|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ALPINE** | Приложение №1 к Договору DEV20-2 от 10 февраля 2023 г.  на оказание возмездных услуг. |

Техническое задание на разработку dinsk-rieltor.blog

# Термины

Далее будут использоваться термины Сайт, Веб-приложение, Сервис, Проект - в данном контексте будут означать одно и то же, а именно - создание лендинга в сети Интернет в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

Термины, не поименованные в Техническом задании, толкуются в соответствии с условиями Договора.

# О проекте

dinsk-rieltor.blog – лендинг по продаже недвижимости в станице Динской. Сайт подразумевает ознакомление с недвижимостью для продажи, никаких финансовых операций с помощью сервиса проводится не будет.

Исполнитель принимает на себя обязательство по реализации Проекта в соответствии с данным Техническим заданием, которое определяет обязательные требования к результату оказания услуг, включая ссылки дизайн-проекты Сайта.

Сдача-приемка услуг будет производиться на основании соблюдения всех требований, указанных в Техническом задании, включая, но не ограничиваясь: соответствие внешнего вида Сайта референсам (дизайн-проектам), соответствие функционала Сайта Техническим требованиям, соответствие структуры Сайта требованиям Технического задания.

Техническое задание реализуется поэтапно и в сроки, установленные в разделе «Сроки реализации и прочие данные» Технического задания. Изменение сроков возможно по соглашению Сторон.

## Референсы (Дизайн-проекты Сайта)

* [Дизайн](https://www.figma.com/file/zwMeXN7u0thwSe3aosblgJ/blog?node-id=0%3A1&t=Fl1E1YVIBNlVICiS-1)
* [Основной сайт](https://refocus.me/ph/)

# Технологии

### Основные

* Figma - редактор для реализации дизайна сайта
* WordPress

# SEO

## Критерии от заказчика

Критерии доступны по ссылке <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1mUO3TfIdrXPV5DAM0FRuYTKpzb7mj6Ncp8hqDmwsXfI/edit#gid=1113316371>

## Формирование ссылок и полей

По умолчанию сайт использует русский язык.

### ЧПУ

1. Главная (блог) - <http://dinsk-rieltor.me/>
2. Недвижимость в станице Динской - <http://dinsk-rieltor.me/ind/>
3. Недвижимость в Динском районе - <http://dinsk-rieltor.me/>post/<название поста>

Примеры:

* http://blog.refocus.me/post/what\_Is\_the\_difference\_between\_a\_data\_analyst\_and\_a\_data\_scientist/
* <http://blog.refocus.me/ind/post/what_Is_the_difference_between_a_data_analyst_and_a_data_scientist/>

## Микроразметка

На страницах должна присутствовать микроразметка по schema.org:

Для хлебных крошек: BreadcrumbList

Для основного контента статьи: Article

Для блока вопрос-ответ в статье: FAQ Page

Для рейтинга статьи: Creative Work Series

размека должна проходить валидацию инструментам[и https://validator.schema.or](https://validator.schema.org/)g/ [и https://search.google.com/test/rich-results?hl=ru](https://search.google.com/test/rich-results?hl=ru)

## OG разметка

На страницах сайта должна использоваться OG разметка. Разметка должна проходить валидацию инструментом<https://webmaster.yandex.ru/tools/microtest/>

## Фавикон

На сайте присутствует [favicon](https://www.unisender.com/ru/blog/sovety/favikon-dlya-sajta-chto-ehto-takoe/#:~:text=Favicon%20%E2%80%94%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%8F%D1%8E%D1%82,%2C%2032%D1%8532%2C%2064%D1%8564%20%D0%B8), который соответствует требованиям Google и загружен согласно правилам.

# Структура проекта

## Общее

Сделать страницы максимально интерактивными, дать возможность пользователю взаимодействовать со страницей в период ознакомления с сервисом.

#### Анимации и эффекты

* Лоадер - при открытии страницы появляется логотип и исчезает, когда страница загружается
* Переходы и взаимодействия, плавающие элементы анимируются

#### 

#### Превью страницы

На превью размещены:

* главное изображение недвижимости
* описаниенедвижимости
* дата публикации

Опционально:

* цена
* рейтинг

## Компоненты

### Шапка (навбар)

* Логотип - <https://dinsk-rieltor/ph/>
* Навигация
  + Главная страница - [http:// dinsk-rieltor.me/](http://blog.refocus.me/ph/) на текущем языке
  + Недвижимость в станице Динской - <https://dinsk-rieltor/>[ph/#ourcourses](https://refocus.me/ph/#ourcourses)
  + Недвижимость в Динской районе- https://refocus.me/ph/webinar\_schedule
* Навбар в мобильной версии должен появляться только при скролле страницы вверх

### 

### Футер

Иконки соцсетей должны быть кликабельные и вести на сторонние сервисы

* whatsapp - <https://wa.me/+639605635770>
* linkedin - <https://www.linkedin.com/company/refocusme>
* facebook - <https://www.facebook.com/refocus.data.analyst>
* instagram - <https://www.instagram.com/refocus.data.analyst>
* tiktok - <https://www.tiktok.com/@refocus.education>
* youtube -<https://www.youtube.com/channel/UC8dDKIblZi2zmazH0nRZY0A>

Сторонние ссылки должны переводить на основной сайт на текущем выбранном языка

* Privacy Policy - https:// /privacy
* Terms of Use - https://refocus.me/termsofuse
* Data Analytics - https://refocus.me/ph/data-analyst
* Web Developer - <https://refocus.me/philippines-web-developer>

Ссылки из раздела blog перенаправляют на категории и дополняются автоматически в зависимости от категорий сайт.

При нахождении на другой языковой версии сайта, блок выглядит в зависимости от категории выбранного языка и переводит на страницу данного языка

Функционал формы подписки аналогичен блоку “Форма подписки”

### Карточка обьекта

Размещение в сетке осуществляется по формату 3\*4. Размер карточки зависит от ее наполнения и может иметь формат 1\*1, 2\*1. Если присутствует описание, формат карточки становиться 2\*1. На карточке поста должна указываться дата размещения поста в формате “**Окт 23, 2022**”

### Форма подписки

Поле Email и галочка о согласии с политикой конфиденциальности, является обязательными для заполнения. Заявка должна сохранятся в эксел файл. Форма отправляется на гугл диск.

### Поиск

При нажатии на значок лупы открывается поиск и появляется размытие заднего фона. При вводе наименования и нажатии на значок лупы или enter открывается страница поиска.

Кнопка “More articles” показывает дополнительный варианты

Рекомендованный блок отображает популярные посты

## Страницы

### Главная страница

#### Первый экран

Картинка с персонажем должна иметь эффект параллакс

Тег <h1> реализуется как кастомное поле и настраивается в зависимости от выбранной категории.

Если не выбрана ни одна категория, <h1> имеет значение <h1>Refocus Blog</h1>.

Если выбрана хотя бы одна категория, <h1> имеет значение <h1>”выбранной категории”</h1>.

Блоки с текстом реализуются ТОЛЬКО тегами <p> и <span>

#### 

#### Список станиц

Список должен отображаться относительно выбранных условий рубрикатора и текущей страницы пагинации.

Станицы сортируются по объему объектов в них. Изначально показываются последние размещенные посты.

Вся зона карточки кликабельна и направляет в раздел с недвижимостью этой станицы.

### Страница Недвижимости

Тег <h1> является заголовком. На странице могут присутствовать другие теги h2-h3 и т.д.

#### 

#### Первый экран в посте

* Картинка должна иметь эффект параллакс
* Ссылка “Blog / Hard skills ” должна переводить на главную страницу. Рубрика (Hard skills) указывается относительно выбранного поста
* Количества времени чтения формируется динамически в зависимости от количества символов (“15 min read”)
* Количество просмотров определяется посещением страницы
* Рейтинг определяется от среднего количества поставленного рейтинга страницы. Если не поставлен рейтинг, иконка не отображается

#### 

#### Контент

Контент распределяется на всю ширину страницы

#### Фиксбар

Блок должен отображаться постоянно. Сводка должна сменяться относительно передвижений на странице. Кнопка “scroll to top” отправляет на начало страницы

#### Блок рейтинга

Настраивается с помощью плагина. По умолчанию звездочки отображаются пустыми. При наведении количество наполняется. После выбора значения изменить невозможно и отображает выбранное количество звезд. Один человек должен иметь возможность поставить оценку статье только один раз.

#### Комментарии

Комментарии могут оставлять даже не зарегистрированные пользователи. В модуле комментирования должна быть предусмотрена премодерация.

Незарегистрированные пользователи могут оставить комментарии (с премодерацией). Авторизации на текущей версии не предусмотрено.

### Страница 404

Кнопка “Go back to the Home page” отправляет на главную страницу

# Глобальный функционал

## Рубрикатор

При нажатии на All articles открываются все посты. При выборе определенной рубрики переносит на первую страницу пагинации. Может выбрана быть только одна рубрика. Активная рубрика не кликабельна. Один блог может отображаться сразу в нескольких категориях

## Хлебные крошки

Во всех разделах, кроме главной всегда должен отображатся навигационный путь в линейном виде, для удобного ориентирования на сайте и служить дополнительной навигацией для пользователя. Путь должен прописываться так, чтобы включать конечную страницу. Последний пункт не должен быть ссылкой. Ссылки должны быть читаемыми, но не кричащими и не выбиваться из общего стиля оформления страницы. Также должны иметь микроразметку.

Здесь будут хлебные крошки в таком формате: Blog (/) / <Категория> (<ссылка на категорию>)

(Разделы недвижимости должны иметь отдельные URL. Например: [blog.refocus.me/ind/soft-skills](http://blog.refocus.me/en/soft-skills/)/)

Но они не должны принимать участие в формировании URL отдельной страницы статьи.

То есть страница должна иметь URL вида [blog.refocus.me/ind/nazvanie-statyi/](http://blog.refocus.me/ind/nazvanie-statyi/)

* Анимация на главной странице

# Этапы работ и критерии

## Фронтенд

* Сайт должен соответствовать критериям текущих сервисов:
  + <https://validator.w3.org/> - валидация кода
  + <https://pagespeed.web.dev/> - валидация скорости (должны быть зеленые полосы)
* Media-запросы
  + От 1920px до 320px должны быть прописаны @media(max-width: XXXpx)
  + От 1921px должны быть прописаны @media(min-width: XXXpx)
* Hover эффекты должны быть четко прописаны в медиа-запросах @media(hover: hover) and (pointer: fine)

### Недвижимость

Мы добавляем недвижимость с помощью встроенного в Wordpress раздела “Записи”.

Также в WP присутствует функционал рубрик, который будет использоваться для привязки нескольких недвижимостей к определенной станице.

### 

### Страницы

Страницы создаются и привязываются к фронтенду с помощью встроенного раздела Страницы.

## Интеграция Wordpress и Next посредством WP REST API

Админ-панель Wordpress ставится на отдельный поддомен, из которого она будет доступна.

Далее, посредством встроенного в Wordpress механизма WP REST API мы интегрируем фронтенд нашего сайта с Бэкендом из админки, использую API ключ.

Все подключения должны быть защищены.

## Деплой

Сайт будет находиться на поддомене dinsk-rieltor[.me](http://blog.refocus.me). Индексируется.

Админ панель Wordpress на поддомене [blog-dinsk-rieltor.me](http://blog-admin.refocus.me). Не будет попадать в индексацию.

Осуществляется настройка SSL сертификатов на каждый поддомен

# Общие требования к сайту

1. URL страницы должен быть простым и понятным для пользователя, нужно использовать только латинские буквы.
2. Проект должен быть:
   1. Адаптивным - смотреться красиво на всех устройствах
   2. Кроссбраузерным - одинаково (в крайнем случае приблизительно одинаково) смотреться в разных браузерах.
   3. На продакшене проект должен работать через ssl-протокол (https)
3. Проект должен соответствовать критериям текущих сервисов:
   1. <https://validator.w3.org/> - валидация кода
   2. <https://pagespeed.web.dev/> - валидация скорости (должны быть зеленые полосы)
   3. Также будет проведен code review для улучшения качества кода и дальнейшей поддержки проекта
4. Media-запросы
   1. от 320px до 1920px могут быть прописаны @media(max-width: XXXpx)
   2. от 1921px могут быть прописаны @media(min-width: XXXpx)
5. Медиа-контент на сайте должен быть оптимизирован.

## 152-ФЗ

1. На каждой форме должен быть чекбокс или текст о соглашении отправлении формы и согласии с политикой конфиденциальности.
2. Размещенная на сайте политика конфиденциальности и ссылки на нее в подвале и в тексте чек-боксов (п.1).
3. Всплывающий блок о том, что сайт использует cookie и дальнейшее нахождение на сайте согласовано с их хранением и обработкой.

## Микровзаимодействия

Все элементы на сайте должны быть кликабельны. То есть пользователь должен быть способен взаимодействовать с каждым элементом (на интуитивном уровне). Здесь мы говорим о таких элементах, как ссылки, кнопки, формы и подобные визуальные элементы.

На ПК-версии также должны быть эффекты при наведении. Hover и active эффекты должны быть четко прописаны в медиа-запросах *@media(hover: hover) and (pointer: fine)*. То есть на мобильной версии не должно быть эффектов hover и active, т.к. они не только мешают мобильному пользователю.

При наведении на каждый элемент взаимодействия курсор должен меняться на *cursor: pointer*, либо тот вариант, который более подходит. Более хороший вариант реализовать Custom Cursor, который будет указывать на взаимодействия.

## Фиксированная шапка

При прокрутке страницы более чем на *200px-300px* шапка должна становиться фиксированной. При этом надо учесть, что остальные элементы ниже шапки не должны при этом скакать.

### Lazy Load картинок

* Нужна анимация плавной подгрузки контента (картинки, видео, 3D модели). Они должны подгружаться, когда мы проходим конкретный блок и видим его.
* Сжать размер картинок до соответствующего минимума по размеру (пикселям), а также по качеству, а также использовать Lazy Load
* Если на сайте несколько разделов, все разделы, кроме главного должны загружаться асинхронно (асинхронная подгрузка компонентов)

# Проектный менеджмент в проекте

Регламент организации проектного менеджмента доступен по ссылке [Организация проектного менеджмента (Регламент Trello)](https://docs.google.com/document/d/1sLQ3HY7mxiUZi0E_DZnDlgoaPToaqwqLpum-gV8POD4/edit?usp=sharing)

# Сроки реализации и прочие данные

Полный файл со сроками, стоимостью и диаграммой Ганта: [Alpine - разработка - смета проекта DEV20-2 (25.01.2022)](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1KRKGRJCzxTvrp2xSDJRTwXYbLOm6T64MI7zcgNn0AJk/edit?usp=sharing)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Название** | **Тип** | **Начало задачи** | **DS** | **FD** | **BD** | **DO** | **SEOC** | **PFM** | **PM** | **Часов** | **Окончание задачи** |
| 1 | **Проектирование / Дизайн / Фронтенд** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0.1 | Изучение проекта и технологий | изучение | 10.02.2023 |  | 2 | 3 | 2 |  | 2 | 2 | 11 | 13.02.2023 |
| 1.1 | **Страница Блога** | подэтап |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 13.02.2023 |
| 1.1.1 | Блог - компонент "Статья" | работа | 13.02.2023 |  | 1 |  |  |  |  | 1 | 2 | 14.02.2023 |
| 1.1.2 | Блог - Компонент «Категория» | работа | 14.02.2023 |  | 1 |  |  |  |  | 1 | 2 | 15.02.2023 |
| 1.1.3 | Блог - Первый экран | работа | 15.02.2023 |  | 1 |  |  |  |  | 1 | 2 | 16.02.2023 |
| 1.1.4 | Блог - Статьи | работа | 16.02.2023 |  | 2 |  |  |  |  | 1 | 3 | 17.02.2023 |
| 1.1.5 | Блог - Рекомендации | работа | 17.02.2023 |  | 2 |  |  |  |  | 1 | 3 | 20.02.2023 |
| 1.1.6 | Блог - Newsletter | работа | 20.02.2023 |  | 2 |  |  |  |  | 1 | 3 | 21.02.2023 |
| 1.1.7 | Блог - Reviews | работа | 21.02.2023 |  | 4 |  |  |  |  | 1 | 5 | 22.02.2023 |
| 1.2 | **Страница поиска** | подэтап |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 22.02.2023 |
| 1.2.1 | Страница поиска - Компонент ответа | работа | 22.02.2023 |  | 1 |  |  |  |  | 1 | 2 | 23.02.2023 |
| 1.2.2 | Страница поиска | работа | 23.02.2023 |  | 2 |  |  |  |  | 1 | 3 | 24.02.2023 |
| 1.3 | **Статья** | подэтап |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 | 24.02.2023 |
| 1.3.1 | Статья - Первый экран | работа | 24.02.2023 |  | 2 |  |  |  |  | 1 | 3 | 27.02.2023 |
| 1.3.2 | Статья - Навигация | работа | 27.02.2023 |  | 2 |  |  |  |  | 1 | 3 | 28.02.2023 |
| 1.3.3 | Статья - Контент | работа | 28.02.2023 |  | 7 |  |  |  |  | 1 | 8 | 02.03.2023 |
| 1.3.4 | Статья - Оценка | работа | 02.03.2023 |  | 1 |  |  |  |  | 1 | 2 | 03.03.2023 |
| 1.3.5 | Статья - Оставить комментарий, комментарии | работа | 03.03.2023 |  | 3 |  |  |  |  | 1 | 4 | 06.03.2023 |
| 1.3.6 | Статья - Похожие посты | работа | 06.03.2023 |  | 1 |  |  |  |  | 1 | 2 | 07.03.2023 |
| 1.4 | **Остальное** | подэтап |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 | 07.03.2023 |
| 1.4.1 | Страница 404 | работа | 07.03.2023 |  | 2 |  |  |  |  | 1 | 3 | 08.03.2023 |
| 1.4.2 | Страница 405 | работа | 08.03.2023 |  | 1 |  |  |  |  | 1 | 2 | 09.03.2023 |
| 1.5 | **Динамические задачи** | подэтап |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 | 09.03.2023 |
| 1.5.1 | Настройка мобильной версии | работа | 09.03.2023 |  | 14,8 |  |  |  |  | 3 | 17,8 | 15.03.2023 |
| 1.5.2 | Настройка анимаций и взаимодействий на сайте | работа | 15.03.2023 |  | 9,25 |  |  |  |  | 2 | 11,25 | 20.03.2023 |
| 1.5.3 | Деплой тестовой версии + Тестирование | тестирование | 20.03.2023 |  |  |  |  |  |  |  | 5 | 21.03.2023 |
| 2 | **SEO** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Настройка плагинов SEO - перенаправления ссылок на сайт | работа | 22.03.2023 |  | 2 |  |  |  |  |  | 2 | 23.03.2023 |
| 2.2 | Sitemap через github CI | работа | 23.03.2023 |  | 4 |  |  |  |  |  | 4 | 24.03.2023 |
| 2.3 | Учет текущих правок по SEO | работа | 24.03.2023 |  | 5 |  |  |  |  |  | 5 | 27.03.2023 |
| 3 | **Деплой** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Загрузка проекта на сервер | работа | 25.03.2023 |  |  |  | 5 |  |  |  | 5 | 28.03.2023 |

# РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

# 

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| **Индивидуальный предприниматель**  **Денисова Наталья Николаевна**  **Адрес регистрации**: 117513, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 135, корпус 1  **ИНН**: 772881016002  **ОГРНИП**: 318774600554930  **Номер расчетного счета**: 40802810700002930439  **Наименование банка**: АО «Тинькофф Банк»  **Корреспондентский счет**: 30101810900000000974  **БИК**: 044525974  **Телефон**: +79272150571  **E-mail**: alexanderslv95@gmail.com  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Денисова Наталья Николаевна | **Индивидуальный предприниматель**  **Громов Виктор Сергеевич**  **Адрес регистрации**: 350912, г. Краснодар, ул. им. Ярославского, дом № 56  **ИНН**: 231223902827  **ОГРНИП**: 322237500154083  **Номер расчетного счета**: 40802810100100132758  **Наименование банка**: ООО "Бланк банк"  **Корреспондентский счет**: 30101810645250000801  **БИК**: 044525801  **Телефон**: +7 953 104 22 00  **E-mail**: [alpine.std@gmail.com](mailto:alpine.std@gmail.com), [gromov.engine@gmail.com](mailto:gromov.engine@gmail.com)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Громов Виктор Сергеевич |